GOED VOORBEREID VERKOPEN

Klaar voor uw volgende stap.

Gebruik deze checklist om uw woningverkoop voor te bereiden. Vink af wat u heeft geregeld en bespreek de overige punten met uw makelaar.

01 Uw plannen en de verkoopaanpak

- ☐ Bepaal uw gewenste verhuisdatum en bespreek hoe verkoop en een eventuele aankoop op elkaar aansluiten.
- ☐ Bespreek de waardebepaling, vraagprijs, presentatie en planning met uw makelaar.
- ☐ Leg de dienstverlening, kosten en afspraken over de verkoop schriftelijk vast.

02 Verzamel de woninginformatie

- ☐ Leg het eigendomsbewijs, beschikbare plattegronden en gegevens over verbouwingen klaar.
- ☐ Controleer het energielabel en bespreek het tijdig als een geldig label ontbreekt.
- ☐ Noteer bekende gebreken, uitgevoerde reparaties, garanties en relevante onderhoudsinformatie.
- ☐ Verzamel, indien van toepassing, stukken over erfpacht en de Vereniging van Eigenaars (VvE), zoals jaarstukken en onderhoudsplannen.
- ☐ Vul de vragenlijst over de woning en de lijst van zaken zorgvuldig in. Bespreek welke spullen achterblijven of ter overname worden aangeboden.

Alles op één plek

Maak een digitale map met de woningstukken. Laat uw makelaar controleren wat nog nodig is voordat de woning wordt aangeboden.

VAN PRESENTATIE TOT OVERDRACHT

Een verzorgde start.

Een duidelijke presentatie en goede afspraken helpen u overzicht te houden tijdens de verkoop.

03 Fotografie en bezichtigingen

- ☐ Ruim op, maak schoon en zorg voor licht en een rustige inrichting. Berg persoonlijke en waardevolle spullen op.
- ☐ Werk kleine onderhoudspunten af en maak tuin, balkon en entree verzorgd.
- ☐ Controleer de verkooptekst, plattegronden, foto’s en lijst van zaken met uw makelaar.
- ☐ Maak afspraken over toegang, bezichtigingen en terugkoppeling.

04 Biedingen en afspraken

- ☐ Beoordeel een bod samen met de voorwaarden, gewenste overdrachtsdatum en mee te nemen zaken.
- ☐ Laat de koopovereenkomst toelichten en controleer afspraken en relevante termijnen.
- ☐ Houd afgesproken deadlines bij en bespreek wijzigingen direct met uw makelaar.

05 De overdracht voorbereiden

- ☐ Regel uw verhuizing en adreswijzigingen en stem de einddata van contracten en verzekeringen af.
- ☐ Maak de woning klaar volgens de afspraken en verzamel sleutels, handleidingen en garantiebewijzen.
- ☐ Leg bij de eindinspectie de meterstanden en eventuele aandachtspunten vast.

Wilt u uw verkoopplannen bespreken? Neem gerust contact met ons op.
070 221 07 00 | info@schuyffelmakelaardij.nl

Meer informatie

Rijksoverheid: energielabel woning