MET AANDACHT EEN WONING KIEZEN

Uw nieuwe thuis begint hier.

Neem deze checklist mee naar een bezichtiging. Kijk naar wat goed voelt én naar de informatie die u nodig heeft om een keuze te maken.

01 Voor u gaat bezichtigen

- ☐ Breng uw woonwensen in kaart: locatie, ruimte, buitenruimte, bereikbaarheid en mogelijkheden voor later.
- ☐ Bespreek uw financiële mogelijkheden met een hypotheekadviseur. Houd ook rekening met bijkomende kosten, onderhoud en verbouwing.
- ☐ Bekijk de verkoopinformatie, plattegronden, het energielabel en beschikbare woningstukken.
- ☐ Maak een lijst met vragen en bepaal welke punten voor u doorslaggevend zijn.

02 Tijdens de bezichtiging

- ☐ Bekijk de indeling, lichtinval, privacy, bergruimte en de bruikbaarheid van de kamers.
- ☐ Let op vochtplekken, scheuren, kozijnen, dak en installaties. Vraag naar onderhoud en bekende gebreken.
- ☐ Vraag naar isolatie, verwarming, ventilatie en het energiegebruik van de huidige bewoners.
- ☐ Loop door de buurt en let op geluid, parkeren, voorzieningen en bereikbaarheid.
- ☐ Vraag naar verbouwingen, beschikbare vergunningen en eventuele plannen in de omgeving.

Mijn vragen en afspraken

VAN INTERESSE NAAR EEN BESLUIT

Kijk verder dan de eerste indruk.

Onderzoek de woning en maak de afspraken duidelijk voordat u zich vastlegt.

03 Voor u een bod uitbrengt

- ☐ Bespreek de vraagprijs, vergelijkbare woningen, uw budget en de biedstrategie met uw aankoopmakelaar.
- ☐ Beoordeel de vragenlijst en lijst van zaken. Controleer relevante rechten, beperkingen en eventuele erfpacht.
- ☐ Bij een appartement: bekijk VvE-bijdragen, jaarstukken, reserves, onderhoudsplannen en besluiten.
- ☐ Bespreek of een bouwkundige keuring of aanvullend onderzoek nodig is en wanneer dit plaatsvindt.
- ☐ Bepaal het bod, de voorwaarden en de overdrachtsdatum. Bespreek onder meer financiering en bouwkundige keuring.

04 Na overeenstemming

- ☐ Laat de koopovereenkomst en de voorwaarden toelichten en noteer alle relevante termijnen.
- ☐ Stem de hypotheekaanvraag en eventueel benodigde taxatie af met uw adviseur.
- ☐ Regel de notaris, afgesproken zekerheidstelling en verzekeringen op tijd.
- ☐ Controleer bij de eindinspectie de woning, afgesproken zaken en meterstanden voordat de overdracht plaatsvindt.

Persoonlijke aankoopbegeleiding

Heeft u al een woning gevonden of wilt u hulp bij het zoeken? Schuyffel Makelaardij bespreekt graag welke begeleiding bij uw plannen past.

Maak een afspraak om uw woonwensen te bespreken.
070 221 07 00 | info@schuyffelmakelaardij.nl

Meer informatie

Rijksoverheid: huis kopen