



Catharina van Rennesstraat 9

2551 GG Den Haag

Portiekflat, Appartement, 103m²

Vraagprijs € 375.000 k.k.

Vraagprijs	€ 375.000 k.k.
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Portiekflat, Appartement
Woonlaag	4
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1972
Onderhoud binnen	Redelijk
Onderhoud buiten	Redelijk
Oppervlakte	103m ²
Inhoud	330m ³
Aantal kamers	4
Slaapkamers	2
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Buitenzonwering, Mechanische ventilatie, TV-Kabel, Lift
Energielabel	E
Verwarming	Blokverwarming
Ligging	Aan park, Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht, Open ligging
Schuur	Box



-- for an English description see below --

Wonen op een prachtige locatie nabij het strand van Kijkduin en het Landgoed Meer en Bos!

Op zoek naar een ruim en licht appartement op een rustige, doch zeer centrale locatie? Dit 3/4-kamer hoekappartement van ca. 103 m² biedt alles wat je zoekt! Gelegen op de vierde verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex aan de Catharina van Rennesstraat te Den Haag, biedt deze woning veel comfort en gemakken, waaronder een zonnig balkon op het zuidwesten, twee ruime slaapkamers en een nette keuken en badkamer.

Indeling

Bij binnenkomst in het appartement kom je via de hal in de lichte, ruime woon-/eetkamer (ca. 38 m²) die door de hoekligging extra veel lichtinval biedt. De grote erker en het zonnige balkon van ca. 8 m² maken dit tot een heerlijke plek om te genieten van de zon. De keuken (ca. 10 m²) is voorzien van een eenvoudige keukeninrichting en biedt genoeg ruimte om je eigen draai aan te geven. De twee ruime slaapkamers (ca. 21 m² en ca. 13 m²) bieden volop mogelijkheden voor een comfortabel en rustig verblijf. De nette badkamer is uitgerust met een douche en wastafel, en het apart aanwezige toilet beschikt over een fontein.

Locatie

De woning ligt op een ideale locatie, op korte afstand van het strand van Kijkduin en het prachtige Landgoed Meer en Bos. Ook voor dagelijkse voorzieningen ben je hier aan het juiste adres: het winkelcentrum Savornin Lohmanlaan, diverse scholen en parken liggen in de directe omgeving. Openbaar vervoer (Randstadrail 3 en bus 23) en uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar.

Aanvullende informatie:

- Woonoppervlak van ca. 103 m², inhoud ca. 330 m³,
- Gelegen op eigen grond,
- VVE is actief bezig met verduurzamingswerkzaamheden,
- Het appartement is grotendeels voorzien van nieuwe HR++ beglazing voor extra isolatie,
- Schilderwerk aan de buitenzijde wordt momenteel uitgevoerd,
- Actieve VvE, bijdrage € 358,44 per maand (appartement en berging),
- Voorschot stookkosten € 46,- per maand,
- Verwarming middels blokverwarming,
- Energielabel E (opgemaakt vóór de verduurzamingswerkzaamheden),
- Eigen fietsenberging in de onderbouw,
- Notariskeuze aan verkoper voorbehouden i.v.m. projectmatige verkoop,
- Gezien de bouwperiode worden uit voorzorg de ouderdoms- materialen- en niet-bewoondclausules in de koopovereenkomst opgenomen,
- Oplevering per direct mogelijk.



Kortom

Dit is een geweldige kans om te wonen in een ruim en licht hoekappartement in Den Haag, met een ideale combinatie van rust en de voordelen van een centrale locatie. Profiteer van de zonnige ligging, de grote ramen voor veel lichtinval en de vele mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Living in a beautiful location near the beach of Kijkduin and the Meer en Bos Estate!

Looking for a spacious and bright apartment in a quiet, yet very central location? This 3/4-room corner apartment of approx. 103 m² offers everything you are looking for! Located on the fourth floor of a well-maintained apartment building in the Catharina van Rennesstraat in The Hague, this house offers many comforts and conveniences, including a sunny balcony facing southwest, two spacious bedrooms and a neat kitchen and bathroom.

Layout

Upon entering the apartment, through the hall you enter the bright, spacious living/dining room (approx. 38 m²), which offers extra light due to its corner location. The large bay window and the sunny balcony of approx. 8 m² make this a wonderful place to enjoy the sun. The kitchen (approx. 10 m²) is equipped with a simple kitchen design and offers enough space to give your own twist. The two spacious bedrooms (approx. 21 m² and approx. 13 m²) offer plenty of opportunities for a comfortable and peaceful stay. The neat bathroom is equipped with a shower and sink, and the separate toilet has a sink.

Location

The house is in an ideal location, a short distance from the beach of Kijkduin and the beautiful Meer en Bos Estate. You have also come to the right place for daily amenities: the Savornin Lohmanlaan shopping center, various schools and parks are in the immediate vicinity. Public transport (Randstadrail 3 and bus 23) and main roads are easily accessible.

Additional information:

- Living space of approx. 103 m², volume approx. 330 m³,
- Located on own ground,
- VvE is actively engaged in sustainability work,
- The apartment is almost fully equipped with new HR ++ glazing for extra insulation,
- Paintwork on the outside is currently being carried out,
- Active VvE, contribution € 358,44 per month (apartment and storage room),
- Advance heating costs € 46,- per month,
- Heating by central heating system,
- Energy label E (drawn up before the sustainability work),



SCHUYFFEL

MAKELAARDIJ

Omschrijving

- Private bicycle storage in the basement,
- Project Notary for the transfer of the property,
- In view of the construction period, as a precaution old-age, materials and non-occupied clauses are part of the purchase agreement,
- Transfer immediately.

In short

This is a great opportunity to live in a spacious and bright corner apartment in The Hague, with an ideal combination of tranquility and the benefits of a central location. Enjoy the sunny location, the large windows for lots of light and the many possibilities that this house has to offer.

Make an appointment for a viewing!



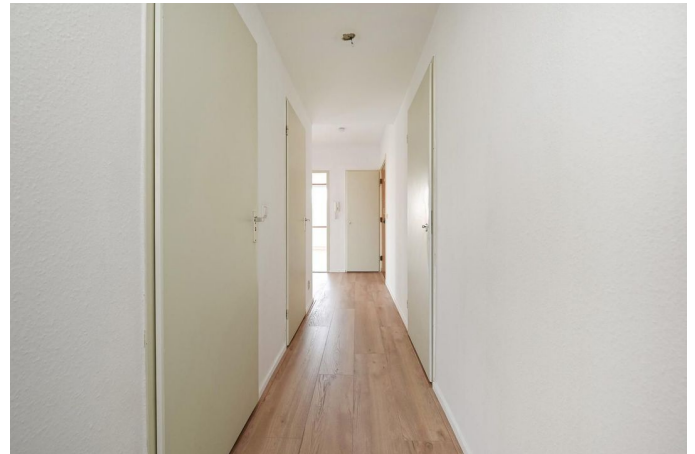






SCHUYFFEL
MAKELAARDIJ

Foto's



Schuyffel Makelaardij Haagweg 199, 2281 AM Rijswijk

📞 070 - 221 07 00

✉ info@schuyffelmakelaardij.nl

🌐 www.schuyffelmakelaardij.nl





SCHUYFFEL
MAKELAARDIJ

Foto's



Schuyffel Makelaardij Haagweg 199, 2281 AM Rijswijk

📞 070 - 221 07 00

✉ info@schuyffelmakelaardij.nl

🌐 www.schuyffelmakelaardij.nl





SCHUYFFEL
MAKELAARDIJ

Foto's



Schuyffel Makelaardij Haagweg 199, 2281 AM Rijswijk

📞 070 - 221 07 00

✉ info@schuyffelmakelaardij.nl

📍 www.schuyffelmakelaardij.nl





